

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Комсомольский бульвар, дом 4 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4140,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	920 786,03
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	281 641,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 784 273,84
Начислено за содержание дома	руб.	2 784 273,84
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	234 830,75
Получено денежных средств	руб.	2 718 208,67
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 718 208,67
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	298 815,82
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 638 994,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 065 426,08
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	343 565,93

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	82 563,18
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	151 484,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	160 233,46
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	327 924,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 287,20
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	543 806,84
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	337 766,06
Обслуживание ВДГО		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	23 064,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	268 841,70
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	675 596,12
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	4 154,52
Итого		123 070,39
		2 700 793,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	24
Направленно исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	213003,85

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Комсомольский бульвар, 4

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей		
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	раз	
	Канализация		
	Смена		2,3
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		2,3
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	1,7
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	0,6
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		
	Монтаж		9
	КИП		9
	Монтаж КИП установка манометров		9
	Крепления для трубопроводов	приборов	9
	90 мм (ДУ80):		1
	Крепления для трубопроводов 90 мм (ДУ80): крепление хомут с шурупом к бетонной/кирпичной стене		1
	Металлополимер		
	Обжимные фитинги		10,4
	Водоснабжение		10,4
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	10,4
	Приборы отопления		
	Демонтаж:		2
	Демонтаж: прибор отопительный весом до 80 кг		1
	Монтаж:	шт	1
	Радиатор чугунный		1
	Монтаж: радиатор чугунный 500/140 мм (7 секций), 1225 Вт	шт	1
	Стальные трубы		
	Смена арматуры		18,5
	Резьбовой		18
3	Текущий ремонт		18
	Обследование и прочистка вентиляционных каналов	услуга	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.